



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4421 /11

Плевен, .....29-07..... 2021 г.

ДО  
Л. П. Б.

На вх. №4421/16.07.2021 г.

**ОТНОСНО:** Проект за изменение на действащ ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-444, кв.18, ПИ №06495.201.897, с. Брестовец, общ. Плевен

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Б.,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. №4421/16.07.2021 г. на РИОСВ – Плевен за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с вс. изм. и доп.),* Ви уведомявам следното:

Проект за изменение на действащ ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-444, кв.18, ПИ №06495.201.897, с. Брестовец, общ. Плевен, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС.*

Проектът предвижда разделяне на УПИ VIII-444 на два нови имота – УПИ XII-900 с площ 703 м<sup>2</sup> и УПИ VIII – 901 с площ 1006 м<sup>2</sup>, които се отреждат „за жилищни нужди“.

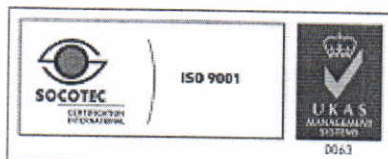
ПИ №06495.201.897, с. Брестовец, общ. Плевен, е с площ 1709 кв. м и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, Кадастрално - административната информационна система на АГКК.

ПИ №06495.201.897 не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ПИ №06495.201.897 не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположени са:

- ЗЗ BG0000240 “Студенец”, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със зап. №РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.); изменена и допълнена със зап. №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.);

- BG0000240 “Студенец”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със зап. №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.).

Така заявеният Проект не попада / не може да бъде отнесен към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения Проект за изменение на действащ ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-444, кв.18, ПИ №06495.201.897, с. Брестовец, общ. Плевен, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, в т. ч. – 33 BG0000240 „Студенец“ и 33 BG0000240 „Студенец“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения Проект преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на Проекта, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ**  
*Директор на РИОСВ-Плевен*